

ИНВ №

821

Воротынский
филиал ГП НО
«Нижтехинвентаризация»

ДЕЛО

№ Воротынский

ул. Ткарева д. 12
Иванов Алексей Тимурович
Воротынский РОВД

НАЧАТО „18“ сентября 1979 г.

ОКОНЧЕНО „—“ — 19 — г.

НА — ЛИСТАХ

Государственное предприятие Нижегородской области
"Нижтехинвентаризация"
(ГП НО "Нижтехинвентаризация")

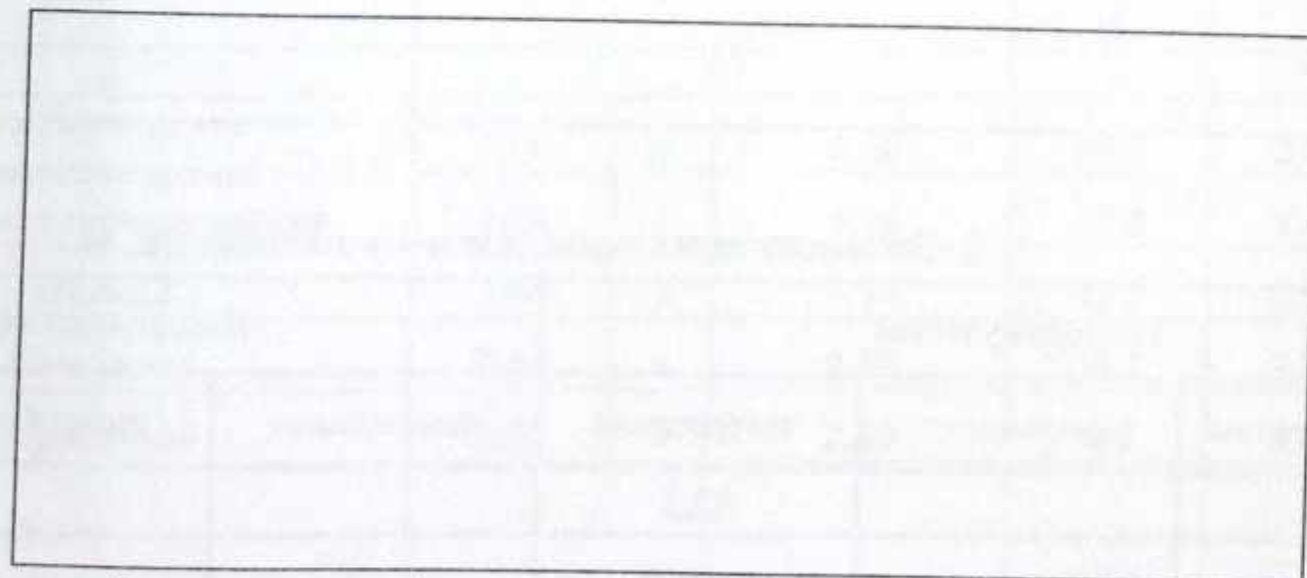
Воротынский филиал
Нижегородская область, Воротынский район,
606260, р.п. Воротынец, ул.М. Горького, 104а
тел: (883164) 2-20-45 факс: 2-20-45

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Наименование: нежилое здание под размещение архива ОВД
Назначение: по Воротынскому району
административно-управленческое
Адрес:
Область Нижегородская
Район области Воротынский
Город (другое поселение) р.п. Воротынец
Район города
Улица (иное) Гагарина
Дом № 12 Корпус №
Иное описание местоположения:
Литера А; А1
Инвентарный номер, присвоенный ОТИ 821
Кадастровый номер 52:28:0130011:0:13
Дата проведения технической инвентаризации: 01 октября 2010 года.

Директор филиала

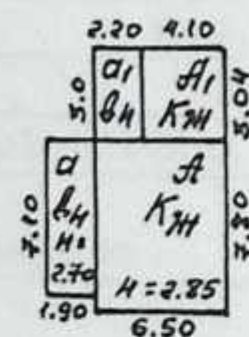
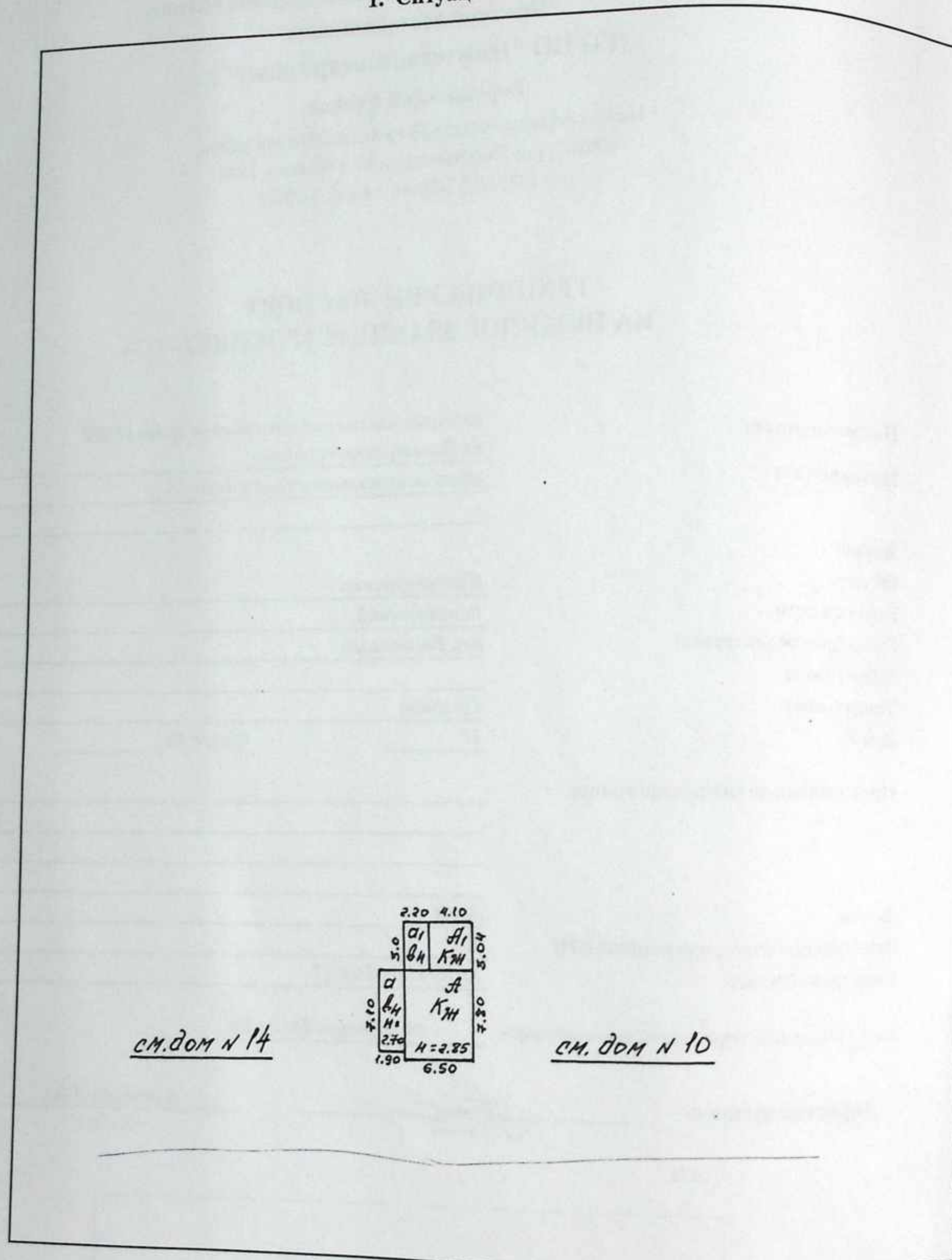
М.П.



(штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный Реестр объектов капитального строительства)

(Губанова Л.В.)
(Ф.И.О.)

1. Ситуационный план



см. дом N 14

см. дом N 10

Масштаб 1 : 500

2. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая
		83,3			

3. Общие сведения

1	Назначение	административно-управленческое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год ввода в эксплуатацию	1966
4	Год реконструкции	
5	Год последнего капитального ремонта	
6	Общая площадь, кв.м	50,9
7	Основная площадь, кв.м	35,7
8	Число этажей надземной части	1
9	Число этажей подземной части	1
10	% готовности (для объекта, неоконченного строительством)	

Примечание:

4. Благоустройство здания, кв.м.

43,3 / 35,7	Водопровод	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты		
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное	эл. котел		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом		пассажирские	грузовые	
43,3 / 35,7					43,3 / 35,7						43,3 / 35,7		50,9 / 35,7				

5. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№ или литеры по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчёта площадей по наружному обмеру			Площадь, кв.м	Высота, м	Объём, куб.м
1	2	3			4	5	6
A; A1	Нежилое здание под размещение архива ОВД по Воротыньскому району	7,80	x	6,50	50,7	2,85	144
		3,04	x	4,10	12,5	2,40	30
	Подвал	3,04	x	4,10	12,5	2,25	28
a	Пристрой	7,10	x	1,90	13,5	2,70	36
a1	Пристрой	3,00	x	2,20	6,6	3,50	23
	Итого:				83,3		

6. Описание конструктивных элементов и определение физического износа подземных этажей (подвала, цокольного этажа)

Наименование этажа подвал
 Год ввода в эксплуатацию 1966
 Литера А1
 Год реконструкции (капремонта) 3
 Группа капитальности отсутствует
 Вид внутренней отделки

Сборник № 28 Таблица № 84

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный		4,0	1,0	4,0	10	0,4
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Из силикатного кирпича		35,0	0,80	28,0	20	5,6
	б) перегородки	Кирпичные			0,20	7,0	15	1,1
3	Перекрытия	Деревянное утепленное						
	подвальные							
	междуэтажные			24,0	1,0	24,0	30	7,2
	чердачные							
4	Крыша			2,0		0,0		0,0
5	Полы	Земля		6,0		0,0		0,0
6	Проемы	Подвальные		7,0	0,56	3,9	0	0,0
	дверные	Дощатые, окрашено			0,44	3,1	25	0,8
7	Отделочные работы	наружная отделка						
		архитектурная отделка						
		а)						
		б)						
		в)						
		внутренняя отделка						
		а)						
		б)						
		в)		8,0		0,0		0,0
				86,0		70,0		15,0

Продолжение раздела 6.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Центральное отопление			11				
	Печное отопление				2,6			
	Водопровод							
	Канализация				1,1			
	Горячее водоснабжение				1,3			
	Газоснабжение				1,1			
	Ванны	с газовой колонкой			0,7			
		с дровяной колонкой						
		с горячим водоснабжением						
	Вентиляция							
	Мусоропровод				0,7			
	Лифт							
	Электричество	да			3,5	1,0	3,5	20
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
9	Разные работы			3				
				14,0	11,0			
				Итого:	100,0		73,5	15,7

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\% \text{ износа (графа 9) } * 100 \text{ удельный вес (графа 7)} = \frac{15,7}{73,5} \times 100,0 = 21 \%$$

7. Описание конструктивных элементов и определение физического износа
надземных этажей (за исключением мансарды, светёлки, мезонина, надстройки)

Номер этажа (этажей)
Год ввода в эксплуатацию
Литера
Год реконструкции (капремонта)
Группа капитальности
Вид внутренней отделки

1
1966
А; А1
3
простая

Сборник № 28 Таблица № 84

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Буттовый ленточный		4,0	1,0	4,0	10	0,4
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Из силикатного кирпича		35,0	0,80	28,0	20	5,6
	б) перегородки	Деревянные			0,20	7,0	15	1,1
3	Перекрытия	Деревянное утепленное						
	подвальные							
	междуэтажные			24,0	1,0	24,0	30	7,2
	чердачные	Деревянное утепленное						
4	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке		2,0	1,0	2,0	35	0,7
5	Полы	Дощатые, окрашено		6,0	1,0	6,0	30	1,8
6	Проемы	Стеклопакеты		7,0	0,56	3,9	0	0,0
	дверные	Дощатые, окрашено			0,44	3,1	25	0,8
7	Отделочные работы	наружная отделка архитектурная						
	а)							
	б)							
	в)							
	внутренняя отделка							
	а)	Оштукатурено,						
	б)	оклеено						
	в)			8,0	1,0	8,0	15	1,2
				86,0		86,0		18,7

Продолжение раздела 7.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Центральное отопление	газ. котел		11	2,6	1	2,6	0,4
	Печное отопление							
	Водопровод	да			1,1	1	1,1	10
	Канализация	да			1,3	1	1,3	15
	Горячее водоснабжение	от котла			1,1	1	1,1	15
	Газоснабжение	да			0,7	1	0,7	15
	Ванны	с газовой колонкой	да					
		с дровяной колонкой						
		с горячим водоснабжением						
	Вентиляция				0,7			
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Электричество	да			3,5	1,0	3,5	0,7
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
9	Разные работы			3			0,0	0,0
				14,0			10,3	1,1
Итого:				100,0		96,3		19,8

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\% \text{ износа (графа 9)} \times 100 \text{ : удельный вес (графа 7)} = \frac{19,8 \times 100,0}{96,3} = 21 \%$

9. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а			Литера а1				
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты	Дер. столбы	8,0	1,0	8,0	Дер. столбы	8,0	1,0	8,0
Стены	Тесов.	30,0	0,76	22,8	Тесов.	30,0	0,76	22,8
Перегородки	Тесов.		0,24	7,2			0,24	
Перекрытия	Дерев.	3,0	1,0	3,0	Дерев.	3,0	1,0	3,0
Крыша	Шифер	13,0	1,0	13,0	Шифер	13,0	1,0	13,0
Полы	Дощатые	7,0	1,0	7,0	Дощатые	7,0	1,0	7,0
Окна	Одинарные	15,0	0,67	10,1	Дощатые	15,0	0,67	
Двери	Дощатые		0,33	5,0			0,33	5,0
Отделочные работы		17,0		0,0		17,0		0,0
Электроосвещение	да	4,0	1,0	4,0	да	4,0	1,0	4,0
Прочие работы	Лестница	3,0	1,0	3,0		3,0		0,0
Итого:		100,0		83,0	Итого:	100,0		62,8

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера				
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого: 100				Итого: 100				

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера			
	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	описание конструктивных элементов	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители, куб.м, кв.м	Стоимость измерителя по таблице, руб.	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоимость измерителя с поправкой, руб.	Количество, объём, (м3), площадь, (м2)	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группа капитальности	для клим. р-на							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	на 01.01.1969г.														
A;A1	Нежилое здание под размещение архива ОВД по Воротыинскому району	28	84	м3	23,10	0,96	3				22,18	202	4480	21	3539
a	Пристрой	28	164	м3	9,70	0,83	5				8,05	36	290	45	160
a1	Пристрой	28	164	м3	9,70	0,63	5				6,11	23	141	45	78
	Итого:												4910		3777
	на 01.01.1991г.														
A;A1	Нежилое здание под размещение архива ОВД по Воротыинскому району	4480				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97							8319	21	6572
		3539				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97									
a	Пристрой	290				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97							538	45	297
		160				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97									
a1	Пристрой	141				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97							261	45	145
		78				1,18 x 1,04 x 1,56 x 0,97									
	Итого:												9118		7014
	на 01.01.2006г.														
A;A1	Нежилое здание под размещение архива ОВД по Воротыинскому району	8319				33,54							279019	21	220425
		6572				33,54									
a	Пристрой	538				33,54							18045	45	9961
		297				33,54									
a1	Пристрой	261				33,54							8754	45	4815
		145				33,54									
	Итого:												305818		235201
	на 1 кв. 2010г.														
A;A1	Нежилое здание под размещение архива ОВД по Воротыинскому району	8319				59,44							494481	21	390640
		6572				59,44									
a	Пристрой	538				59,44							31979	45	17588
		297				59,44									
a1	Пристрой	261				59,44							15514	45	8533
		145				59,44									
	Итого:												541974		416761

13. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Наименование параметра	Единица измерения	количество единиц измерения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель, м, кв.м, куб.м	Стоимость измерителя по таблице, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.

14. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные здания		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная стои- мость, руб.	действи- тельная стоимость, руб.	восстанови- тельная стои- мость, руб.	действи- тельная стоимость, руб.	восстанови- тельная стои- мость, руб.	действи- тельная стоимость, руб.	восстанови- тельная стои- мость, руб.	действи- тельная стоимость, руб.
01.01.1969г.	4 910	3 777					4 910	3 777
01.01.1991г.	9 118	7 014					9 118	7 014
01.01.2006г.	305 818	235 201					305 818	235 201
на 1 кв.2010г.	541 974	416 761					541 974	416 761

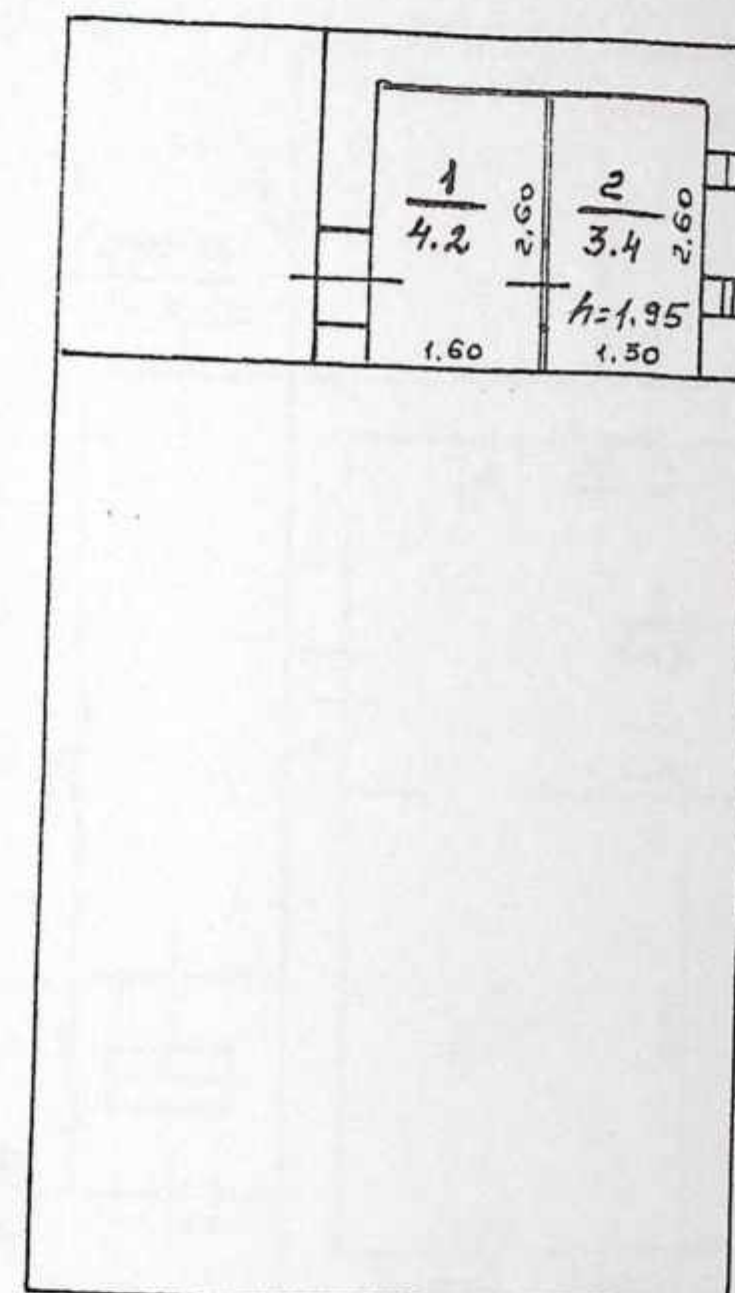
« 01 » октября 2010 г. Исполнил: Жокоя (Котова Н.Б)
« 03 » октября 2010 г. Проверил: Губанова Л.В. (Губанова Л.В.)
« 03 » октября 2010 г. Утвердил: Губанова Л.В. (Губанова Л.В.)

15. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования:	2010 г.	2010 г.	2010 г.
Обследовал:			
Проверил:			
Утвердил:			

Инвентаризационный план
нежилого здания под размещение архива ОВД
по Вортынецкому району
расположенного по адресу:
р.п. Вортынец, ул. Гагарина, дом № 12
Вортынецкого района Нижегородской области

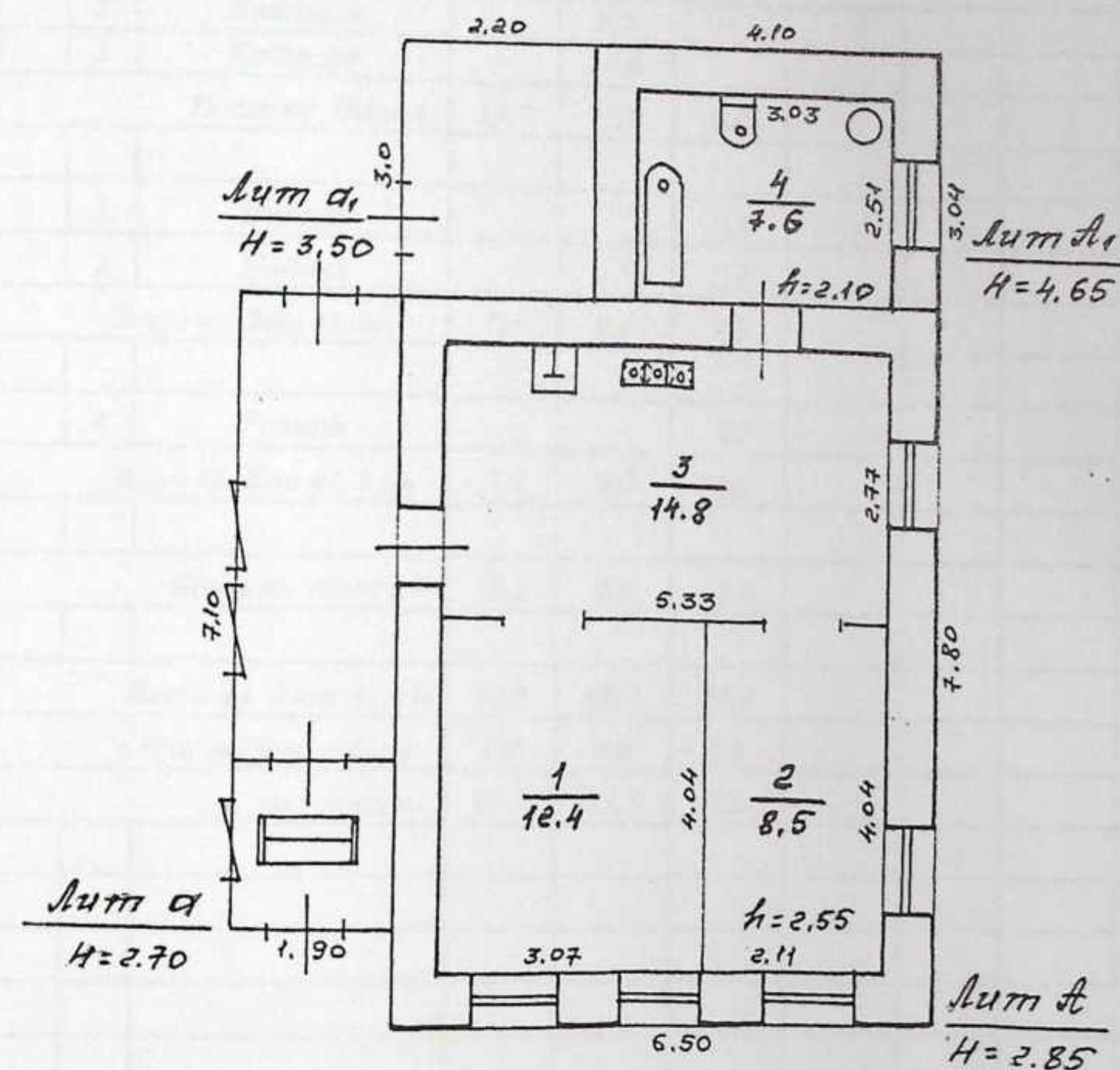
План подвала этажа Литер A; A1



Инв. 01.11.2010г.
Вып. Котова Н.Б.

Инвентаризационный план
нежилого здания под размещение архива ОВД
по Воротынецкому району
расположенного по адресу:
р.п. Воротынец, ул. Гагарина, дом № 12
Воротынского района Нижегородской области

План 1 этажа Литер A; A1



Инв. 01.11.2010г.
Вып. Котова Н.Б.

р.п. Воротынец, ул. Гагарина, дом 12

(адрес или местоположение здания)

Литера	Этаж	№ квартиры, встроенного помещения	№ комнат по плану	Назначение частей помещения (кабинет, склад, цех и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м								Высота, м
					общая площадь								
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	1		1	Кабинет		12,4						2,55	
			2	Кабинет		8,5							
			3	Кабинет		14,8							
			Всего по Лит А:		35,7	35,7	0,0						
A1	подв		1	Подвал			4,2					1,95	
			2	Подвал			3,4						
			Всего по Лит А1, подв. :		7,6	0,0	7,6						
A1	1		4	Туалет			7,6					2,10	
			Всего по Лит А1, 1 эт. :		7,6	0,0	7,6						
			Всего по Лит А1:		15,2	0,0	15,2						
			Всего по Лит А; А1:		50,9	35,7	15,2						
			в том числе по подвалу :		7,6	0,0	7,6						
			по 1 этажу. :		43,3	35,7	7,6						
												</	